

Наименование объекта: ЖК «Рависсант-Каменка»

Адрес объекта: г. Москва, поселение Первомайское, дер. Каменка, ул. Борисокаменская уч. 51.

Застройщик: АО «Керамо»

Общая площадь объекта: 39 788,64 кв.м.

Жилая площадь: 36 528 кв.м.

Общая информация по объекту:

АО «Керамо» получено разрешение на строительство: № RU50524000-426 от 27.06.2012 на 29 малоэтажных многоквартирных жилых домов блокированной застройки, внутриплощадочных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения: газоснабжения, электроснабжения, слаботочных сетей, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, дорог и проездов со сроком действия до 31.12.2014

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2017 (дело № А40-116494/2016) в отношении АО «Керамо» введена процедура банкротства – конкурсное производство. Применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Мероприятиями «Дорожной карты» предусмотрено завершение строительства ЖК «Рависсант» за счет средств инвестора путем передачи имущества и обязательств застройщика ООО «Атлант» в порядке, установленном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Закона о банкротстве.

Строительные работы на объекте прекращены застройщиком **в 2015 году**.

Процедура по передаче объекта незавершенного строительства новому застройщику:

В **2018 году** городом принято решение о внесении изменений в ПЗЗ с изменением ВРИ на 2.3.0 (блокированная застройка), плотность застройки – 7,4 тыс. кв.м./га. Публичные слушания проведены (заключение от 09.04.2019).

Компанией ООО «Атлант» было направлено заявление в Арбитражный суд города Москвы и Минстрой России о намерении стать приобретателем объекта и исполнить обязательства застройщика перед пострадавшими гражданами.

17.05.2019 Арбитражным судом города Москвы удовлетворено ходатайство о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю ООО «Атлант».

08.07.2019 между ООО «Керамо» и ООО «Атлант» было подписано соглашение о передаче объекта незавершенного строительства.

22.10.2019 регистрация перехода права аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0190705:30-77/017/2019-4 в Росреестре.

В части завершения строительства объекта:

Ведется работа по внесению изменений в ДАЗУ в части ВРИ.

Оформлено свидетельство об утверждении АГР от 08.10.2021.

Актуализация текущего состояния объекта:

Оценка строительной готовности объекта долевого строительства, относящегося к категории проблемных: из 29 корпусов: построено 7 завершенных 3-х этажных корпусов с мансардной крышей, 15 корпусов завершены коробки и частично сделана кровля; 2 корпуса кирпичная кладка выполнена до кровли и 5 корпусов только посажены на участок нижним поясом;

- состояние работ по внутренним коммуникациям и иным инженерно-техническим работам: к сетям ВиК не приступали, заведены в помещение и проложены трубы газоснабжения;

- состояние внутренних отделочных работ: не предусмотрено;

- состояние фасадных работ: фасады 17 корпусов из облицовочного кирпича;

- состояние работ по наружным коммуникациям: возведено БКТП, частично выполнены работы по прокладке труб газоснабжению,

- состояние работ по благоустройству территории: частично выполнено, в том числе в объеме зеленых насаждений и детской площадки; подъездных дорог нет.

Оценка хода строительных работ – работы не производятся;

Оценка количества рабочих на площадке – на объекте только сотрудники охраны;

Оценка единиц специализированной техники и оборудования на площадке - техники на объекте нет.

Оценка материально-строительного обеспечения - работы не ведутся.

Фотофиксация



















































